

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. (อัตราภาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%*	
 อัตราที่จัดเก็บ	
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. และ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	
	
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	
50	0
100	5,000
200	40,000

	
อัตราเพดาน 0.3%*	
อัตราที่จัดเก็บ	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)
0 - 10	ยกเว้นภาษี 0.02 0.02
10 - 50	0.03 0.03 0.03
50 - 75	0.05 0.05 0.05
75 - 100	0.1 0.1 0.1
100 ขึ้นไป	0.1 0.1 0.1
การภาษี	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ
50	0 10,000
100	20,000 30,000
200	120,000 130,000

	
อัตราเพดาน 1.2%*	
อัตราที่จัดเก็บ	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การภาษี	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม ปี 2565

(กรณีเจ้าของเป็นนิติบุคคล)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
0-75 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 100-500 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 500-1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700 บาท)
มากกว่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2565

บ้านหลักหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
มากกว่า 50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2565

บ้านหลักหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
มากกว่า 10-50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
มากกว่า 50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2565

บ้านหลังอื่น ๆ (หลังที่ 2 เป็นต้นไป)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
มากกว่า 50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น ปี 2565

(นอกจากเกษตรกรรม-ที่อยู่อาศัย)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินรกร้างว่างเปล่า ปี 2565

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

เก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ทุก 3 ปีที่ปล่อยรกร้าง แต่อัตราภาษีรวมทั้งหมดต้องไม่เกิน 3%