



คู่มือแนะนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไชยวาน

โดย

กองคลัง จัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลไชยวาน

อำเภอไชยวาน จังหวัดอุดรธานี

โทร ๐๔๒-๒๖๕๓๔๓

หรือ

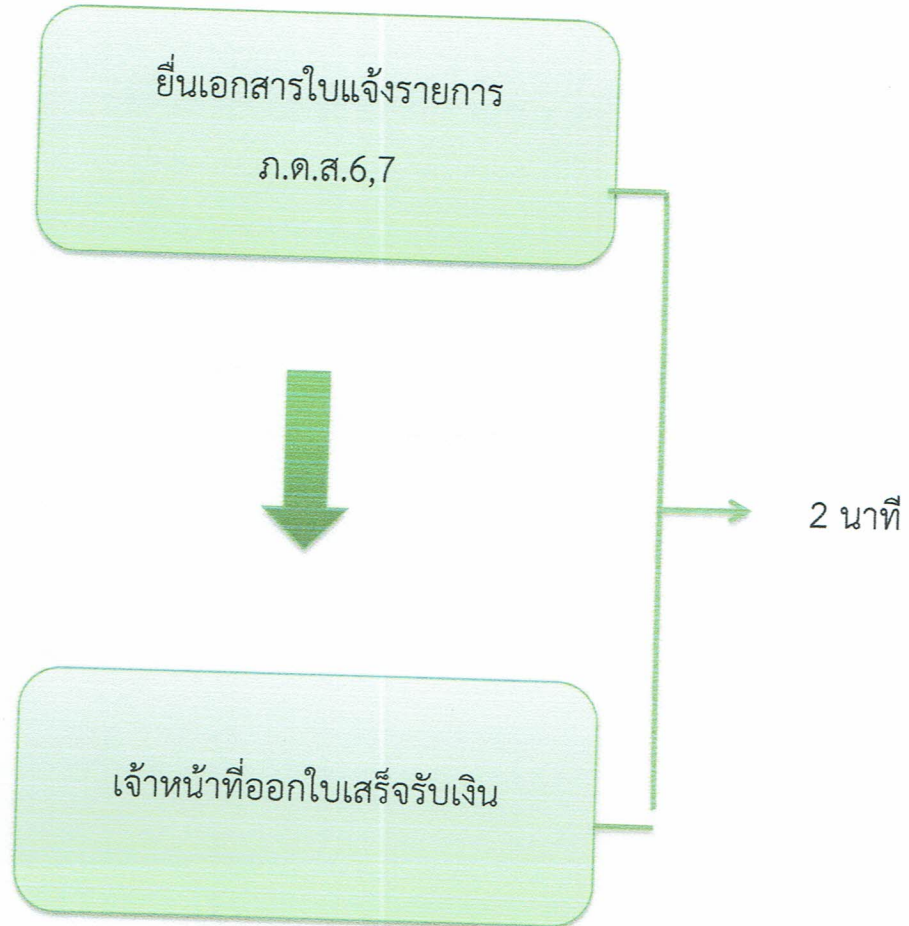
โทร ๐๔๒-๒๖๕๕๖๓

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลไผ่หวาน พ.ศ.2567

ที่	การดำเนินการ	ปี 2567											
		ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
1	เตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	↔	↔										
2	แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	↔	↔										
3	สำรวจ และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม	↔	↔										
4	ประกาศและจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมให้ผู้ ประชาชนตรวจสอบ	↔	↔	↔									
5	ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไข	↔	↔	↔									
6	ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้อง และแจ้งผลผู้ร้องทราบบภายใน 30 วัน	↔	↔	↔									
7	กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้องค์ปกครองส่วนท้องถิ่น	↔	↔										
8	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมิน และอัตราภาษีที่ดิน จัดเก็บ			↔	↔								
9	แจ้งการประเมินภาษี			↔	↔								
10	ชำระภาษี			↔	↔								
11	มีหนังสือแจ้งเตือน			↔	↔	↔							
12	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินสาขา					↔	↔						
13	ติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ							↔	↔				
14	รวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด							↔	↔	↔	↔	↔	↔

ขั้นตอนการชำระภาษี

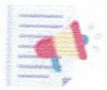
การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ		NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1	 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2	 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3	 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4	 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย.- มิ.ย. 2567	5	 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.- ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6	 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7	 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	ส.ค. 2567



แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
๒. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. ทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด
๔. กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อบท.

เตรียมการ

อบท.

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด

ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ กพ. ของปี

ประชาชนตรวจสอบ ไม่ถูกต้อง ขอให้ข้อต่อผู้บริหารท้องถิ่น

★ แจ้งการประเมินภายในเดือน กพ. ของทุกปี

★ ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีที่ อบท.

ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

พอใจการประเมิน

ไม่พอใจการประเมิน

ประชาชนเสียภาษี

ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน

ภายในเดือนเมษายน

หลังเดือนเมษายน

ผู้บริหารเห็นด้วย

ผู้บริหารไม่เห็นด้วย

ที่ อบท.

อบท. แจ้งเตือน

แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มาชำระเงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว) ภายใน ๑๕ วัน

ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

ทางไปรษณีย์

๑. เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ ๒๕
๒. เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ ๕๐
๓. เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ ๑ เท่าของค่าภาษี
๔. เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของภาษีค้าง

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย
ฟ้องศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

ผู้เสียภาษีเห็นด้วย

ชำระภาษี

ไม่เสียภาษีภายใน ๙๐ วัน อบท. มีอำนาจยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อบท. ส่งข้อมูลการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

มท. ประมวลผล

กค.

กกค.

หมายเหตุ

- การดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมายเดิม
- ปีภาษีหมายถึง ปีปฏิทิน (๑ มค. ของปี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันปรารถนาขายหรือเช่า

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มกราคม 2567
- ประกาศราคาประเมิน มีนาคม 2567
- แจ้งราคาประเมิน เมษายน 2567
- ชำระภาษี มิถุนายน 2567
- ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน-สิงหาคม 2567

เบี้ยปรับ

10% ของภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

20% ของภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

40% ของภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม

1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

*****ไม่มีค่าธรรมเนียม**